

**Brf Konrad nr 1**  
**Org nr 778000-3153**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-04-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Peter Rindetoft	Ordförande	2020
Mattias Alsing	Ledamot	2020
Steve Brammer	Ledamot	2019
Mats Taxén	Suppleant	2019
Gunilla Kjell	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Till valberedning valdes Marie Taxén.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen, samt 6 000 kr för kontaktman för perioden. Utöver dessa arvoden har styrelsen nyttjat 5 025 kr avseende förtäring under styrelsemöten.

Föreningen äger fastigheten Konrad 8 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 24 lägenheter och 1 lokal i markplan, fördelade enligt följande:

12 st 1 rum och kök  
12 st 2 rum och kök  
1 lokal

Nybyggnadsår 1935, värdeår 1992.

Samtliga 24 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 1 078 m<sup>2</sup>. Lokalyta 80 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Berslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Inre och yttre fastighetsskötsel utförs av MARK.

*Väsentliga handlingar under räkenskapsåret*

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och styr föreningens ekonomi efter denna modell.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att låta avgifterna vara oförändrade från januari 2019.

Framtida underhållsbehov planerar styrelsen med hjälp av en underhållsplan från MARK.

**Flerårsöversikt**

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	1 043 278	944 604	1 027 946	998 037
Resultat efter finansiella poster	kr	112 262	80 076	181 004	64 332
Soliditet	%	29	28	27	25
Likviditet	%	677	698	750	664
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	849	849	849	849
Låneskuld per totala kvm	kr	4 321	4 404	4 486	4 569
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	104	105	106	97
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 388	368	101	90
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	42 175	948 101	1 027 040	80 076
Reservering till yttre fond		33 000	-33 000	
Ianspråktagande av yttre fond		0	0	
Balansering av föregående års resultat			80 076	-80 076
Årets resultat				<u>112 262</u>
Belopp vid årets utgång	42 175	981 101	1 074 116	112 262

*df*

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 074 116
Årets resultat	112 262
	<hr/>
	1 186 378

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	33 000
I ny räkning balanseras	1 153 378
	<hr/>
	1 186 378

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	112 262
Dispositioner	-33 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	79 262

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 014 101



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 043 278	944 604
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 043 278</b>	<b>944 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-535 317	-470 425
Övriga externa kostnader	4	-90 568	-86 625
Arvoden och personalkostnader	5	-47 311	-46 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 434	-213 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 630</b>	<b>-817 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 648</b>	<b>127 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	17 929	16 596
Räntekostnader		-62 315	-63 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 386</b>	<b>-47 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 262</b>	<b>80 076</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>112 262</b>	<b>80 076</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		112 262	80 076
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-33 000	-33 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>79 262</b>	<b>47 076</b>

**Balansräkning**

Not

2018-12-31

2017-12-31

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

4 787 478

4 997 985

Inventarier, verktyg och installationer

8

35 128

38 055

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 822 606

5 036 040

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF

2 500

2 500

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 500

2 500

**Summa anläggningstillgångar**

**4 825 106**

**5 038 540**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

52

52

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 498

31 174

Klientmedel i SHB

1 349 202

1 067 995

*Summa kortfristiga fordringar*

1 381 752

1 099 221

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 308 548

1 308 548

*Summa kassa och bank*

1 308 548

1 308 548

**Summa omsättningstillgångar**

**2 690 300**

**2 407 769**

**Summa tillgångar**

**7 515 406**

**7 446 309**

Brf Konrad nr 1  
778000-3153

7(12)

## Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter

42 175

42 175

Fond för yttre underhåll

981 101

948 101

*Summa bundet eget kapital*

1 023 276

990 276

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 074 117

1 027 040

Årets resultat

112 262

80 076

*Summa fritt eget kapital*

1 186 379

1 107 116

**Summa eget kapital**

**2 209 655**

**2 097 392**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

4 908 300

5 003 900

**Summa långfristiga skulder**

**4 908 300**

**5 003 900**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

95 600

95 600

Leverantörsskulder

32 567

36 163

Skatteskulder

1 123

595

Övriga skulder

12

0

14 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 161

198 509

**Summa kortfristiga skulder**

**397 451**

**345 017**

**Summa eget kapital och skulder**

**7 515 406**

**7 446 309**

*f*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2103)
Ombyggnad	40 år	(t.o.m. år 2043)
Passagesystem	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättstugebokning	15 år	(t.o.m. år 2030)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

## Uppllysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	915 204	915 204
Hyror lokaler	102 000	25 500
Övriga hyresintäkter	0	59 022
Övriga hyrestillägg	9 000	3 900
Övriga intäkter	17 074	0
Brutto	1 043 278	1 003 626
Övriga vakanser hyresförluster	0	-59 022
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 043 278</b>	<b>944 604</b>



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	80 757	78 311
Reparationer, löpande underhåll	110 121	61 761
Elavgifter	44 953	35 854
Uppvärmning	120 353	121 756
Vatten och avlopp	21 855	19 821
Renhållning	43 621	42 248
Försäkringar	19 956	18 729
Kabel-TV / Internet	57 873	56 645
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	35 828	35 300
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>535 317</u></b>	<b><u>470 425</u></b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	16 058	6 416
Kontorsmaterial	968	4 700
Kommunikation	5 137	6 068
Porto	270	210
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten	10 152	11 333
Ekonomisk och administrativ förvaltning	37 250	37 365
Övriga förvaltningskostnader	8 233	7 982
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	0	451
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>90 568</u></b>	<b><u>86 625</u></b>

**Not 5 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Arvode övrigt	6 000	6 000
Sociala kostnader	11 311	10 843
Kostnadsersättning	0	145
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>47 311</u></b>	<b><u>46 988</u></b>

5

**Not 6 Finansiella intäkter**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 880	1 975
Övriga ränteintäkter	49	2 121
Utdelning MBF	15 000	12 500
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>17 929</u></b>	<b><u>16 596</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 717 419	10 616 419
Inköp/Aktiveringar	0	101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 717 419</u>	<u>10 717 419</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 733 458	-5 522 951
Årets avskrivningar	-210 507	-210 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 943 965</u>	<u>-5 733 458</u>
Utgående planenligt värde	<u>4 773 454</u>	<u>4 983 961</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 024	14 024
Utgående planenligt värde	14 024	14 024
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>4 787 478</u></b>	<b><u>4 997 985</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 574 000	9 574 000
Taxeringsvärde mark	4 313 000	4 313 000
	<u>13 887 000</u>	<u>13 887 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	13 513 000	13 513 000
Lokaler	374 000	374 000
	<u>13 887 000</u>	<u>13 887 000</u>

*Handwritten signature*

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 909	43 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 909	43 909
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 854	-2 927
Årets avskrivningar	-2 927	-2 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 781	-5 854
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>35 128</u></b>	<b><u>38 055</u></b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	52	52
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>52</u></b>	<b><u>52</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	1,33	2021-12-01	1 279 500
Stadshypotek	1,33	2021-12-01	1 814 400
Stadshypotek	1,08	90-dagars	1 910 000
Summa:			5 003 900
Avgår kortfristig del			-95 600
Summa skulder till kreditinstitut			4 908 300
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			4 525 900

**Not 11 Ställda säkerheter och eventullförpliktelser**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och dermed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	6 475 000	6 475 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 475 000</b>	<b>6 475 000</b>

**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Personalens källskatt	0	7 140
Upplupna sociala avgifter	0	7 010
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>14 150</b>

Västerås 2019-02-19



Peter Rindetoft  
Ordförande



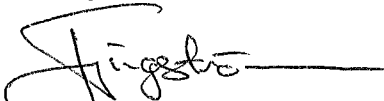
Mattias Alsing



Steve Brammer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Konrad nr 1, org.nr 778000-3153

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Konrad nr 1 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innebära agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Uöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Konrad nr 1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 22 februari 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Tingstrom'.

Johan Tingstrom  
Auktoriserad revisor