

Frågelista

Uppgifterna gäller bostadsrätt nr 3/1101 i brf Granneborg SBC med adress: Bondebacken 20

Till dig som är intresserad av att köpa lägenheten:

Här har säljaren svarat på en rad frågor om lägenhetens beskaffenhet och vad som ingår eller inte i överlåtelsen.

Som köpare av en bostadsrätt har du något som lagen kallar undersökningsplikt, som innebär att du före köpet ska undersöka lägenheten noggrant. Du kan inte i efterhand ställa krav på säljaren för de fel eller brister som du borde ha upptäckt vid en noggrann genomgång. Säljaren svarar heller inte för fel och brister som du som köpare borde ha räknat med eller förväntat dig med hänsyn till bostadens ålder, skick och användning.

Observera att ett nej på en fråga om skick och skador endast innebär att den som svarat inte har kännedom eller misstanke om något fel. Det innebär alltså inte någon garanti för felfrihet. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren tagit upp i denna frågelista i normalfallet inte kan åberopas av dig som köpare i ett senare skede.

Bostadsrättens skick och utrustning

1. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktskador i badrum, kök eller i andra delar av lägenheten? Om ja, vad?

nej

2. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka läckande kranar eller rörledningar i badrum, kök eller element?

nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i golv, tak och väggar? Vilka skador och när?

nej (tak och vissa väggar reparerades och målades om 2016)

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i elkontakter, strömbrytare eller eluttag? Vilka skador och när?

nej

5. Fungerar kyl, frys, diskmaskin och spisfläkt tillfredsställande, såvitt ni känner till?

ja

6. Fungerar spisens samtliga plattor och ugnen, såvitt ni känner till?

ja

7. Fungerar tvättmaskin och torktumlare/torkskåp tillfredsställande, såvitt ni känner till?

ja

Finns ej i lgh

8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela, såvitt ni känner till?

ja

9. Finns samtliga dörrhandtag/vred och fungerar de tillfredsställande, såvitt ni känner till?

ja

10. Fungerar bostadens eldstäder tillfredsställande och får de användas, såvitt ni känner till?
ja (*"Hänövringsstängan" har lossnat från spjället men det fungerar ändå att öppna och stänga*) Finns ej i lgh

11. Var finns uttag för fast telefoni? Fungerar det?
ja

12. Var finns uttag för kabel-TV? Fungerar det?
i salong, bibliotek och i sovrum (i sovrummet är en kabel som drags från uttag i bibliotek)

13. Var finns uttag för bredbandsanslutning? Fungerar det?
i hall

14. Hur många nycklar finns till lägenhetens ytterdörrar? Ange antal vanliga nycklar och antal tillhållarnycklar. Om det även finns nycklar som går till övriga utrymmen (port, källare, tvättstuga, förråd etc), ange hur många och vart de går. Informera också köparen om någon nyckel är försvunnen.
4 + 1 extranyckel till tvättstuga och förråd i källare

15. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.
nej

Förråd som idag nyttjas av lägenhetsinnehavaren

..... st matkällarförråd om ca	kvm	<input type="checkbox"/> Bur	<input type="checkbox"/> Panel
<i>1</i> st källarförråd om ca <i>9,5</i>	kvm	<input type="checkbox"/> Bur	<input checked="" type="checkbox"/> Panel
<i>1</i> st vindsförråd om ca <i>24</i>	kvm	<input type="checkbox"/> Bur	<input checked="" type="checkbox"/> Panel

(Till köparen ang golvyta: snedtak kan förekomma i vissa förråd.)

Vad ingår i överlåtelsen?

Till dig som fyller i blanketten: Om någon av nedanstående frågor besvaras med "Nej", vänligen specificera vad som inte ingår, alternativt ange tydligt vad som kan ingå efter särskild överenskommelse.

1. Ingår samtliga fristående garderober som finns i lägenheten?
 Ja Nej: Finns ej

2. Kommer samtliga "gardinupphängningsanordningar" att medfölja lägenheten?
 Gardinstänger Ja Nej: Fästen Ja Nej:

3. Ingår microvågsugn, diskmaskin, tvättmaskin i överlåtelsen?

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja, micron ingår | <input type="checkbox"/> Nej, micron ingår inte | <input type="checkbox"/> Det finns ingen micro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja, diskmaskinen ingår | <input type="checkbox"/> Nej, diskmaskinen ingår inte | <input type="checkbox"/> Det finns ingen diskmaskin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja, tvättmaskinen ingår | <input type="checkbox"/> Nej, tvättmaskinen ingår inte | <input type="checkbox"/> Det finns ingen tvättmaskin |

Kommentar/övrig utrustning som ingår: *infravärme + ytterbelysning på de 2 balkongerna (infravärme finns bara på den stora) 3 garderobers på vinden 60x60-80cm plus stor förvaringslåda i plywood*

4. Ingår befintlig hatthylla, väggfasta hyllor, väggskåp, vinställ/nyckelskåp/liknande eller övrig väggfast inredning i överlåtelsen?

- Ja, följande väggfasta inredning ingår: *hatthylla, skohylla extra krokar Nyckelskåp ingår inte (konsthantverk)*
- Nej, inget ingår

5. Ingår befintliga fastmonterade badrumsdetaljer i överlåtelsen? (väggskåp, duschstång etc)

- Ja Nej:

6. Ingår fastmonterade markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?

- Ja Nej: Finns ej

7. Finns innerdörrar som hör till lägenheten i något förråd?

- Nej Ja, *1* st, passar till (ange rum)

Det finns brönlister, andra lister hyllplan, gångjärn, till befintlig inredning

Driftskostnad per månad utöver månadsavgift

Hushållsel *ca 240* kr/månad (förligt) Uppvärmning _____ kr/månad

Försäkring *8.8* kr/månad Övrigt _____ kr/månad

Vatten *Bostadsrätts tillägg ingår i brut* _____ kr/månad

Uppgifterna om driftskostnad gäller för ett hushåll om *1* (antal) personer

Säljares underskrift, varmed intygas att frågorna är sanningsenligt och fullständigt besvarade:

Datum *2020-08-28* Underskrift *Alena Perink*